

---

**MEVZUAT SİRKÜLER (29.03.2022)**

**1 NİSAN 2022 tarihi itibariyle yürürlüğe giren KDV oranı değişikliklerine ilişkin açıklamamıza aşağıda yer verilmiştir.**

- Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tüm tohumluk ve fidanlarda **KDV oranı %1 olarak belirlenmiştir.**
- İkinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle işigal eden mükelleflerce %18 KDV'li olarak alınan taşıtların (binek veya ticari) satışının yanında, şahıslardan KDV'siz olarak alınmış taşıtlara yönelik özel KDV matrahı uygulanan (matrahın kar üzerinden hesaplandığı) satışlarda **KDV oranı %18 olarak sabitlenmiştir.**
- **1 NİSAN 2022 tarihinden önce yapı ruhsatı alınmış veya kamu ihalesi yapılmış projeler kapsamında inşa edilen konutlar için eski KDV oranı uygulaması aynen devam etmekle birlikte bu tarihten sonra yapı ruhsatı/ihalesi alınan inşaat projeleri için;**

**Konut satışlarında** arsa birim m2 vergi değerine ve ruhsat alınma tarihine göre KDV oranı belirlemesi kaldırılmıştır.

16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutların net alanının 150 m2'ye kadar olan kısmı ile, Belediyeler, il özel idareleri, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve bunların %51 veya daha fazla hissesine ya da yönetiminde oy hakkına sahip oldukları işletmeler tarafından konut yapılmak üzere projelendirilmiş arsaların (sosyal tesisler için ayrılan bölümler dahil) net alanı 150 m2'nin altındaki konutlara isabet eden kısmı için **%1 KDV oranı uygulanabilecektir. Bu paragrafta anılan özellikteki konutlar için 150 m2'nin üstüne isabet eden matraha %18 KDV oranı uygulanacağı sonucu çıkmaktadır.**

**Yukarıda anılan kapsamda olmayan tüm konutların 150 m2'ye kadar olan kısmı için KDV oranı %8 olarak sabitlenmiştir. 150 m2'nin üstüne isabet eden konut satış matrahına %18 KDV oranı uygulanacaktır.**

**İşyeri satışlarında m2 büyüklüğü fark etmeksizin %18 KDV uygulaması devam etmektedir.**

- Arsa ve arazi teslimlerinde **KDV oranı %18'den %8'e indirilmiştir.**
- Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinin tesliminde **KDV oranı %1'den %18'e çıkarılmıştır.**

- Birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalarda farklı olarak belirlenen %18'lik KDV uygulaması kaldırılmış, söz konusu işletmelerde de KDV oranının %8 olarak uygulanması sağlanarak tüm yeme-içme hizmetlerinde (alkollü içkilere isabet eden matrah hariç) **KDV oranı %8'de sabitlenmiştir.**
- Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil (sabun, deterjan veya solüsyon emdirilmiş olsun olmasın), tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete, diş fırçası ve macunu ve diş iplikleri için **KDV oranı %18'den %8'e düşürülmüştür.**
- Hijyenik havlular ve tamponlar, bebek bezleri ve benzeri hijyenik eşya (hangi maddeden olursa olsun) için **KDV oranı %18'den %8'e düşürülmüştür.**

*Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Logos Mali Müşavirlik A.Ş. 'ye, işbu dokümanın içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.*